

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Рябиновая,

Тюменская область, Тюменский район, Рябиновая,

11 500 000 Р

57 500Р за м²



200.00 м²

Общая

Продается отличный двухэтажный коттедж с полноценным цокольным этажом в КП Зеленые Холмы. Площадь участка 13.3 сотки. Электричество и газ подведены к участку. Фундамент и стены цокольного этажа из ФСБ 400. Пол цокольного этажа - выполнена гидро и тепло изоляция, тоже самое с наружной стороны цокольного этажа. Стены дома выполнены из керамзитоблоков (винзили) +теплоизоляция пенопластом+ облицовочный кирпич. Перекрытие первого этажа и пол второго этажа - бетонные плиты перекрытия, перекрытие между вторым этажом и чердаком - из досок. Встроенный в дом гараж. Пробурена скважина 40 метров, расположена в гараже. Установлены тонированные окна. Поселок находится в 7 км от кольца аэропорта Рощина и в 11 км от объездной дороги, дорога до города и обратно всегда без пробок, т.к. Ирбитский тракт не загружен транзитными автомобилями. КП «Зеленые Холмы» находится в границах села Кулаково, где на сегодняшний день есть школа, детский сад, торговый центр, ФАП, церковь, аптека, магазины, конно-спортивный клуб «Абсент» и многое другое и все в шаговой доступности. В школу детей возит школьный автобус. На реке Пановка на границе с Зелеными Холмами облагораживают набережную. Строительство дома выполнено в соответствии с проектной документацией. Дом выполнен в индивидуальном архитектурном стиле. Все материалы ...

👁 0 с 01.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Софья Алексеевна](#)

Телефон: [8\(952\)688-69-66](tel:8(952)688-69-66)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	13.3 сот

