

Купить дачу, дом, коттедж за 900 000 рублей на Багратиона, 20

Тюменская область, Багратиона, 20

900 000 Р

12 658Р за м²

71.10 м²

Общая

В экологически чистом месте, на берегу реки Туры ТЕПЛЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ площадью 71,1 кв.м, оформленный в собственность. Деревня Калугина, в 66 км от объездной дороги г. Тюмени по Ирбитскому тракту. Земельный участок 15 соток в собственности. Смежный участок 15 соток тоже продается (номер на сайте Этажей 8489045). Земли населенных пунктов. Участки на высоком месте, обработаны. Дом 2-х этажный из бруса, внутри обшит вагонкой, общей площадью 48 кв.м, плюс пристрой 20 квм. Второй этаж - мансардный, есть балкон. Отопление печное, электричество заведено в дом. Водоснабжение - колодец. Фундамент блоки ФБС. Крыша из металлочерепицы. Круглогодичный общественный транспорт: автобусы № 731, 781, 791, 793 и маршрутка № 111. До остановки примерно 250 метров. Ближайшая школа и детский сад в 4 км по Ирбитскому тракту в селе Усть-Ницинское, а именно: средняя общеобразовательная Усть-Ницинская школа МОУ. Удачное место для счастливой жизни! Преимущества: выгодная стоимость! Недалеко лес, река, ягоды, грибы, охота, рыбалка. В округе 2 реки и много озер. Построена прямая дорога в Тугулымский район и далее на трассу в Екатеринбург. Проектируется расширение Ирбитского тракта до 4 полос, увеличение трафика. Плюсы деревенской прописки: 125 кубов леса от государства на дом и надворные постройки. Сельский коэффициент ...

 1 с 01.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Попова Елена Валерьевна](#)

Телефон: [8\(929\)786-89-16](tel:8(929)786-89-16)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

