

Купить дачу, дом, коттедж за 35 500 000 рублей на Приозерная,

Тюменская область, Тюменский район, Приозерная,

35 500 000 Р

177 500Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

К продаже предлагается шикарный 3-х этажный коттедж площадью 600 кв.м. на земельном участке 45 соток, расположен на полуострове, окруженном озерами Грязное-Андреевское, в сосновом бору. Характеристики дом: 2008 года постройки, фундамент: блоки ФБС, стены из оцелиндрованной Красноярской сосны. Дом утеплен уникальной технологией герметизации теплый шов, кровля: натуральная керамическая черепица BRAAS, коммуникации: газоснабжение - подключено, водоотведение-септик замкнутого цикла, водоснабжение - скважина, установлена хорошая система очистки воды. Планировка дома выполнена максимально функционально: на I этаже расположены кухня-столовая, гостиная, спальня, санузел. На II этаже 2 спальни, просторный санузел. Лестница деревянная — это означает экологичность, долговечность. Уникальность дома заключается в капитальном цокольном этаже это целый комплекс, состоящий из сауны, котельной, различных помещений. Локация дома - сказочное, живописное место между соснами с видом на озеро Грязное. Доп. описание: отопление: газовое, также имеются: кондиционер, фильтры для воды, погреб, подвал, цокольный этаж, сауна, кухонный гарнитур, шкаф-купе Номер в базе: 8465172. Район: Искра-1 с/о

👁 1 с 01.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-82-06](tel:8(929)782-82-06)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.7 сот

