



Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на Винзили

Тюменская область, Тюменский район, Винзили

3 700 000 Р
120 915Р за м²



30.60 м²
Общая

Земельный участок с домом в п.Винзили почти у самого берега озера Тюлькинское. Назначение земель ИЖС . Участок огорожен со всех сторон, продолговатой формы и выходит на две улицы (Тюлькинская и 65 лет Победы). Со стороны ул.Тюлькинской расположен старый бревенчатый жилой дом площадью 30кв.м., большой сарай, недостроенный гараж, летняя кухня, колодец, две скважины. Земля разработана, есть плодово-ягодные деревья, теплица и летний душ. Со стороны ул.65 л. Победы подготовлена площадка для строительства (выбран грунт и оставлен для последующего использования). Участок находится на высоком месте и отсыпки не требует. Залегание первого водоносного слоя на глубине 5-6м., сверху расположен 5-ти метровый однородный твердый слой суглинка. Улицы газифицированы, электрифицированы ,асфальтированы, проходит центральное водоснабжение. До озера 200 метров (классная рыбалка и пляж). Инфраструктура посёлка развита, до центра 10 мин. ходьбы, до города 20 минут езды. Предложение адекватной цены обсуждаемо. 2 взрослых собственника . Без обременений. Можно продать по частям, на две части поделить. Межевание по факту. Доп. описание: отопление: печное, кухонный гарнитур, шкаф-купе, плита Номер в базе: 8802365. Район: Винзили



3 с 12.01.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Георгий Валентинович](#)

Телефон: [8\(929\)782-57-50](tel:8(929)782-57-50)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11 сот

