



Купить дачу, дом, коттедж за 10 300 000 рублей на Алмазная, 5

Тюменская область, Тюменский район, Кулига, Алмазная, 5

10 300 000 Р

72 028Р за м²



143.00 м²

Общая

Продается дом 143 м² на участке 11 сот. в КП Альпийская долина, село Кулига! Современный дом по новым технологиям, светлые панорамные окна, кухня гостиная 42м² с выходом на террасу, просторные и комфортные комнаты, теплый пол. Участок 11 соток, правильной формы, отсыпан и выровнен. Современный и благоустроенный поселок Альпийская долина, охраняемая территория, расположение в экологически чистом месте с. Кулига, в 25 км от города Тюмень, направление Ирбитский тракт. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Фундамент - монолитная плита 12630×15330, толщина плиты 300, бетон марки 300, арматура 12, гидроизоляция, утеплитель пенополистерол экструзионный 50. Стены - керамзитоблоки 300, утеплитель ППС 100, облицовочный кирпич Поревит, перемычки ЖБИ, армопояс. Вентиляция - кухня, котельная, санузлы, гардероб. Кровля - деревянные балки, пароизоляция, утепление мин. вата 250, мягкая кровля Tegola, водосточная система. Внутренняя отделка - стены отшпаклеваны и выровнены под маяк, пол выровнен под маяк. Окна - тройной стеклопакет с энергосбережением 40, пятикамерный профиль, подоконники Данке комфорт, откосы из сендвич панелей ПВХ. Инженерные коммуникации - скважина с греющим кабелем, септик цельнометаллический 10 м.куб.. Отопление - одноконтурный электрокотел 14 кв., двухконтурный газовый котел ...



0 с 24.01.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Каролина Юрьевна](#)

Телефон: [8\(929\)781-50-68](tel:8(929)781-50-68)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11 сот

