

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Падерина

Тюменская область, Тюменский район, Падерина, Падерина

12 000 000 Р

98 200Р за м²



122.20 м²

Общая

Продается современный дом с продуманной планировкой на этапе строительства, срок готовности 07.2024 Льготная ипотека от 3% годовых Расположен в деревне Падерина один из самых перспективных районов города, всего в 5 минутах от города Площадь дома 122 м2
Фундамент УШП (утепленная шведская плита) Толщина стен 470 мм: Керамзит блока 250 мм Утеплитель 100 мм (2 по 50 в шахматном порядке миниральная вата) Облицован керамическим кирпичем 120 мм Электрическое отопление, установлен водонагреватель (есть возможность подключить газовое отопление) Крыша из мягкой черепицы (Shinglas) утеплена эковатой 100 мм Подсветка по периметру дома Переливной септик 8 колец Отмостка Продуманная комфортная планировка: большая кухня-гостиная с выходом на террасу, большой санузел с ванной, мастер-спальня с гардеробной, две комнаты, котельная терраса Дом сдается в предчистовой отделке: • стены готовы под поклейку обоев; • на полу стяжка; • по всему дому теплый водяной пол + радиаторы под окнами • натяжные потолки; • разводка электричества; • 5-ти камерные пластиковые окна 70 мм профиль, с немецкой фурнитурой • Входная дверь с терморазрывом (Isoterma) Скважина Выходы для установки кондиционера +Мангал в подарок Участок 8 соток: Отсыпан землей и распланирован и готов к посадке Забор ...

👁 0 с 28.02.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андрей Валериевич](#)

Телефон: [8\(932\)321-47-49](tel:8(932)321-47-49)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот



