

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Русичи

Тюменская область, Тюменский район, Русичи

8 500 000 Р

89 474Р за м²

95.00 м²

Общая



Продаётся готовый загородный дом для постоянного проживания с сауной, в 15 минутах от Тюмени по Московскому тракту. Назначение земельного участка-ИЖС. Стоимость дома с учетом участка, забора, коммуникаций, с отделкой «white box+» - 8 500 000 рублей (натяжной потолок, выровненные стены, белые, подготовлены для покраски, финишная стяжка пола, теплый пол, чистовая котельная, установленные розетки и выключатели). Дом с ремонтом под ключ (натяжной потолок, оборудованный с/у, банный комплекс, межкомнатные двери, напольное покрытие, покрашенные стены) - 10 000 000 рублей. Способы покупки и льготы: Ипотека от 3% (сельская ипотека, возможно оформить 12 млн в кредит). Материнский капитал, семейная ипотека от 5,9%, Гос поддержка 8% Инфраструктура: Детские сады, школы (школьный автобус), аптеки, АЗС, шиномонтаж. Магазины в пешей доступности; Такси доезжает; Доставка еды работает. Отличный вариант для постоянного проживания, коттеджная застройка, солидные соседи. Поселок имеет сложившуюся инфраструктуру. Находится в удобном, экологически чистом месте. Вокруг поселка лесной массив. К участку удобный круглогодичный подъезд: асфальт и асфальтная срезка. Охраняемая территория: шлагбаум, камеры видеонаблюдения. Фундамент - плита 450мм. Стены - керамзитоблок 190 мм. Утеплитель - базальтовая минеральная ...

👁 0 с 28.03.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [от застройщика](#)

Телефон: [8\(906\)820-51-80](tel:8(906)820-51-80)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.6 сот

