



Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Сулейманова,

Тюменская область, Тюменский район, Сулейманова,

3 500 000 Р

33 270Р за м²

105.20 м²

Общая

Продается деревянный дом в д.Янтык на участке 22 сотки. Дом полностью благоустроен,(газовое отопление, электричество, центральное водоснабжение, скважина, канализация - септик из колец). Есть баня 5,5*5,5 черновая. Земля полностью обработана, из насаждений есть клубника, смородина (черная, красная, белая), ирга, ремонтантная малина, вишня, жимолость, крыжовник, яблоня, виноград, стоит деревянная теплица. Приобретая сейчас, получаете хороший урожай: лук, морковь, помидоры, огурцы, капусту. Деревня достаточно большая, есть школа и садик, которые размещены в просторном двухэтажном кирпичном здании. Есть клуб, в котором ведутся занятия по боксу, борьбе, футболу, волейболу. Дорога к участку - асфальт. Отличное место для жизни вдали от городской суеты, но с удобствами города и на достаточно близком расстоянии - 30 минут и Вы в городе! В окрестностях Янтыка около 20 больших и малых озер. Непосредственно у деревни находится Янтыковская озерная система, расположенная в междуречье Туры и Иски (приток Тобола). Она состоит из трех озер: Янтык, Тахтым, Вайволы (Вайволыкуль). В озере Янтык издавна водится окунь, ерш, щука, чебак, линь. у д. Янтыковки стоит густой хвойный лес. Это одно из самых уединенных и экологически чистых мест Тюменского района. В лесах много боровой птицы, водятся лоси, кабаны ...

0 с 28.03.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Людмила Вячеславовна](#)

Телефон: [8\(922\)399-06-89](tel:8(922)399-06-89)



Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	24 сот

