

Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на Птицевод с/о

Тюменская область, Тюменский район, Птицевод с/о

1 700 000 Р

22 193Р за м²

76.60 м²

Общая

Продается дачный участок по Тобольскому тракту в СНТ Птицевод. Новый дом из керамзитоблоков с мансардой общей площадью 76.6 м². Установлены пластиковые окна, входная дверь металлическая утепленная, наливной армированный многослойный пол. Второй этаж утеплен в 2 слоя минватой, обшит в черновую. Проведена электрическая разводка. Дом добротный, подойдет для круглогодичного проживания, строили для себя. Осталось немного довести до ума. Остаётся пиломатериал, щебень, песок, минвата. На участке имеется недостроенный домик из силикатного кирпича, можно сделать летнюю кухню, беседку или хозблок. Из плодоносящих насаждений - слива, жимолость. Имеется централизованное летнее водоснабжение для полива. Питевая вода доступна 24/7 в трех скважинах общества. Сам участок расположен в выгодном месте - напротив домик сторожа. Заезд к участку асфальтированный. Территория охраняемая, есть видеонаблюдение, въезд через шлагбаум. Зимой осуществляется чистка от снега. Дорога до общества четырехполосная, недалеко сделан разворот, добраться из дома до дачи и обратно можно быстро, без пробок. С заездом в СНТ из Тюмени по графику круглогодично ходит маршрутный автобус. Место очень живописное, рядом лес, рыболовные места. Доп. описание: черновая отделка Номер в базе: 9227163. Район: Птицевод с/о

👁 6 с 14.04.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Евгений Валерьевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-54-76](tel:8(929)782-54-76)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	5.9 сот



