



Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Новая,

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Новая,

9 500 000 Р

83 260Р за м²



114.10 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Дом подходит под все ипотечные программы, помогаем с одобрением ипотеки! Участок расположен в с. Ембаево, в 10 минутах езды от города. Одноэтажный дом, площадью 114.1 м2, стены выполнены из керамзитоблоков толщиной 290 мм, утеплены пенопластом 100 мм и облицован серым силикатным кирпичом производства ВЗКГ. Дом возведён на монолитной плите толщиной 300 мм, с тёплой отмосткой. Кровля – металлочерепица, цвет серый графит. Дом в улучшенной черновой отделке. Потолочное перекрытие по деревянным балкам, утепление – рулонная минеральная вата толщина 200 мм. Подключены все инженерные коммуникации – канализация, теплые полы по всей площади дома, разводка ХВС, ГВС, электрика из кабелей с медным сечением. Силовой кабель заведен в дом подземным способом в броне. Скважина 32 метра. Септик переливной из ЖБИ колец. На участке выполнена планировка без насаждений. Предусмотрено место под гараж, баню и зону барбекю. Вблизи находятся школа, садик, больница, магазины. Звоните прямо сейчас, согласуем время просмотра! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка, Номер в базе: 9239487. Район: Ембаево

👁 0 с 18.04.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Надежда Ринатовна](#)

Телефон: [8\(929\)782-44-54](tel:8(929)782-44-54)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.5 сот

