

Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на 25-я,

Тюменская область, Тюменский район, 25-я,

3 400 000 Р

26 563Р за м²

128.00 м²

Общая



Основная информация: Продам дом капитального строения на участке 7 соток, в с/о Романтик. Дом сделан из пеноблока, на ленточном фундаменте. Обшит утеплителем - пеноплекс 5 см. Веранда изготовлена из бруса, летний вариант - 12 кв.м. Первый этаж - просторная кухня-гостиная 30 кв.м., комната-спальня - 8 кв.м., совмещенный санузел, с теплым полом - 5 кв.м., коридор и котельная. На первом этаже сделана предчистовая отделка: стены оштукатурены, можно сразу клеить обои. Основание пола - бруски. Сверху обшит - фанерой, утеплен минватой и уложен ламинат. Санузел под ключ. Вода заведена в дом от колодца - 9 колец, отопление - электрочотел 6кВт + радиаторы, а также печь-камин с конфорками. Заведено электричество - 220В. Канализация - септик 10 кубов. Второй этаж свободной планировки, без отделки. Благодаря большому пространству, можно сделать несколько комнат. Участок ровный. Разработан. Растёт смородина, малина, облепиха и различные молодые саженцы. Локация: Круглый год ходит 143 маршрут + школьный автобус. В обществе 2 продуктовых магазина. Инфраструктура - в ближайших населённых пунктах Тураева, Ембаево, Каскара. До города 10-15 мин по незагруженной широполосной трассе Тобольского тракта! Звоните, покажу в любое время! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик
Номер ...

👁 1 с 18.04.2023, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Велижанин Виталий Львович](#)

Телефон: [8\(929\)783-25-73](tel:8(929)783-25-73)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот



