

Купить дачу, дом, коттедж за 3 950 000 рублей на Ембаево

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Ембаево

3 950 000 Р

111 268Р за м<sup>2</sup>

35.50 м<sup>2</sup>

Общая



Замечательный выбор для желающих приобрести дом со своим участком в тихом, спокойном месте всего в 10 минутах езды от города! В продаже Дом на фундаменте с площадью 35,5 квадратных метров на земельном участке в 10 соток, расположенном в развитом селе Ембаево. Категория земель - Земли населённых пунктов, назначение земель - для огородничества, но с возможностью перевода в ИЖС. Улица полностью жилая, все коммуникации на границе участка: газ, электричество. Участок находится на первой линии с видом на прекрасную сосновую лесополосу, что позволяет лёгкий доступ к участку. На участке имеется строение из бруса площадью ю 35,5 кв. м., которое можно использовать под баню или дом. Размещение участка очень удачное, рядом уже построены хорошие коттеджи. В селе есть всё для комфортной жизни: школа, детский сад, торговые центры, магазины, сто, парикмахерская, скверы, детские площадки. Не упустите возможность купить этот прекрасный дом и насладиться спокойной жизнью! Доп. описание: требует ремонта/частичный ремонт Номер в базе: 7732048. Район: Ембаево

👁 4 с 09.05.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Александр Сергеевич](#)

Телефон: [8\(929\)781-97-34](tel:8(929)781-97-34)

## Характеристики

|                     |     |                          |           |
|---------------------|-----|--------------------------|-----------|
| Этажей всего        | 1   | Наличие водоснабжения    | нет       |
| Наличие канализации | нет | Наличие электроснабжения | да        |
| Наличие отопления   | нет | Площадь участка          | 10.66 сот |

