

Купить дачу, дом, коттедж за 90 000 000 рублей на Новая Озерная,

Тюменская область, Тюменский район, Новая Озерная,

90 000 000 Р

190 678Р за м²

472.00 м²

Общая



Продается загородный дом 472 м2 с хорошим ремонтом, в современном классическом стиле, который находится в живописном месте на берегу оз. «Андреевское». Участок, на котором располагается дом, находится в лесной зоне вблизи водоёма на расстоянии 50 метров, граничит с огороженным пляжем на четыре дома. Территория земли составляет 38 соток. Где проложена система полива автоматического включения. Ландшафтный дизайн с подсветкой на два уровня с различными насаждениями (розарии более 300 роз, голубые ели, кедр, туи, можжевельники...). Сад-огород с яблонями, грушами, различная ягода... Дополнительно на территории располагается 2х этажный гостевой, деревянный дом на 250 м2, (утеплен и обшит блок-хаусом из металла под дерево). На первом этаже баня, каминная, кухня, с/у, комната для хранения овощей. На втором этаже находится комната отдыха и спальня. Отдельный вход в комнату для прислуги 17м2. Имеется деревянная беседка расположенная на воде, где большой пруд с мостиком, растениями и рыбами. Внутри беседки, площадка с камином, печка для приготовления, шашлычная, барбекю, гриль. Беседка с водоотведением горячей и холодной воды. Смотрите фото.... Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, также имеются: телефон, интернет, телевидение, кабельное телевидение, кондиционер, воздушные фильтры ...

👁 1 с 18.05.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Кремлев Владислав Юрьевич](#)

Телефон: [8\(912\)383-77-59](tel:8(912)383-77-59)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	21 сот

