

Купить дачу, дом, коттедж за 4 800 000 рублей на 12-ая Западная,

Тюменская область, 12-ая Западная,

4 800 000 Р

54 545Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

СРОЧНО! Уважаемые покупатели! Продаётся новый дом с ремонтом, готовый к проживанию! Рассмотрим обмен на 2-х или 3-х комнатную квартиру. Дом построен из керамзитоблоков, облицовочный утеплитель, покрашен кароедом и фасадной краской. Фундамент ленточный, на сваях. Отопление - электродотел, водоснабжение - колодец, установлена водонапорная станция, канализация - биосептик (не требует откачки), сделана вентиляция. Под домом есть погреб для хранения овощей! На втором этаже свободная планировка, имеющиеся перегородки не капитальные, можно изменить пространство под себя. Дом очень тёплый! Зимой платёж за электричество в пределах 3500 руб. Остаётся кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, комод, шкаф. На участке новая деревянная баня. Всё строили качественно, для себя! Липовый остров, самый крупный СНТ в пригороде Тюмени, пользуется большим спросом. Расположен по Салаирскому тракту, вблизи поселка Березняковский. Строятся в основном капитальные жилые дома, для круглогодичного проживания; сейчас для улучшения жизни в общество будет заводиться газ. Автобусы ходят круглогодично. Звоните! Организую показ! Возможен торг! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 9431050. Район: Липовый остров с/о

👁 0 с 30.05.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Александровна](#)

Телефон: [8\(929\)782-14-65](tel:8(929)782-14-65)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот



