

Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на Мичурина,

Тюменская область, Мичурина,

3 400 000 Р

75 556Р за м<sup>2</sup>

45.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся дом-дача для круглогодичного проживания в окружении лесного массива в СНТ Лесник, район деревни Плеханова, в черте города Тюмени. Городская прописка. Дом с реальным зимним проживанием, тёплый санузел с полноценной ванной. Для отопления используются электротены с терморегуляторами, плюс есть печь, но для отопления достаточно электротенов. В дом заведена вода из колодца, глубина 12 колец, вода чистейшая. Также вода разведена по всему участку для целей полива и заведена в курятник, который также можно использовать для разведения кроликов, помещение отапливаемое. Канализация - септик 5 м.куб. В дом заведен интернет. Имеется подпол глубиной 1 м. Дом из бруса, утеплён двойным слоем минваты, слой влагозащиты и обшит ОСП. Высота потолков не большая 2,2 м. Сам земельный участок правильной формы площадью 5,1 сот. На участке есть банька, курятник, навес под машину со смотровой ямой, хозпостройки, множество посадок (яблони, груши, малина, ирга, смородина, крыжовник, клубника и многое др.). До общества проходит асфальтированная дорога, ходит круглогодичный маршрутный автобус от центрального рынка. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 9503060. Район: Лесник с/о

👁 0 с 15.06.2023, обновлен 21.07.2025

Продавец: Павел Владимирович

Телефон: 8(929)782-58-86

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 5.1 сот |

