

Купить дачу, дом, коттедж за 17 700 000 рублей на Хвойная,

Тюменская область, Хвойная,

17 700 000 Р

126 429Р за м²

140.00 м²

Общая



Семейная ипотека и господдержка! Отличный новый двухэтажный дом с террасой и видом на лесок в коттеджном районе города Тюмени - Патрушева! Хорошее место - тихая улица, расположенная в новой части поселка, окруженная с одной стороны деревьями, с другой - красивыми новыми домами. Асфальтная дорога у дома! Удобная планировка для комфортной жизни! На первом этаже большая кухня-гостиная, терраса, санузел, бойлерная, на втором этаже три изолированные спальни, большой санузел. Коттедж построен из качественных проверенных временем материалов: фундамент - монолитная плита, межэтажные перекрытия - ж/б плиты, крыша - мягкая черепица, установлены водоотливы. Стены (толщина 50 см) возведены из керамзитоблоков (Винзили) + утеплитель + облицовочный керамический кирпич (производитель с. Брылино). Гараж - отдельно стоящее здание с автоматическими воротами. Забор на фундаменте из профнастила. Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка, разведение электропроводки, ТВ и интернет кабеля. Скважина (15 м). Для водотопления установлен металлический септик на 10 кубов. Близость Торгово-развлекательного центра Кристалл, ТК Остров, гипермаркетов Лента, Метро, Ашан позволит Вам комфортно проживать в своем доме. Строительные магазины Леруа мерлен, Строительный двор неподалеку. В Патрушева имеются все коммуникации ...

👁 0 с 20.06.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Елена Владимировна](#)

Телефон: [8\(905\)824-08-50](tel:8(905)824-08-50)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.5 сот

