

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на 1-я Береговая,

Тюменская область, Тюменский район, Перевалово, 1-я Береговая,

11 900 000 Р

100 847Р за м<sup>2</sup>

118.00 м<sup>2</sup>

Общая



Уникальное предложение в экологически чистом пригороде Тюмени- живописный Озерный поселок-Парк. Особая инфраструктура поселка-каждый участок находится в 5 минутах ходьбы от озера, при этом все участки в окружении смешанного леса. Направление по Московский тракт- четырехполосная трасса, 18 км от Тюмени. Территория относится к с. Перевалово, в селе очень хорошо развитая инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни за городом: детский сад Ромашка, Переваловская средняя школа, корт-каток, футбольное поле, магазины, банк. Строятся 3 дома в едином архитектурном стиле. Фундамент - монолитная плита, керамзитоблок, утеплитель, штукатурка. Кровля утеплена 200 мм каменной ватой. Вода- собственная скважина, этих домах Вы забудете про холодные ноги, так как проведён тёплый пол по всей плоскости пола, электрический котел. Эргономичная планировка: предусмотрена кухня гостиная с выходом на террасу, три спальни, 2 санузла. Дома сдаются улучшенной отделке White box. Каждое домовладение огорожено. Помощь в оформлении ипотеки от 3%. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка, кухонный гарнитур, шкаф-купе, плита, мягкая мебель Номер в базе: 9574104. Район: Озерный посёлок-парк

👁 0 с 04.07.2023, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Ольга Евгеньевна](#)

Телефон: [8\(929\)781-97-67](tel:8(929)781-97-67)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 10.4 сот |

