

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Рабочая, 42

Тюменская область, Тюменский район, Рабочая, 42

8 700 000 Р

69 048Р за м²

126.00 м²

Общая



Предлагаем к покупке отличный двухэтажный коттедж площадью 126 м² на участке в 8 соток. Функциональная, удобная планировка: три комнаты, кухня, гостиная, два санузла, прихожая, бытовая комната. Дом 2016 года постройки, в экологически чистом районе, вдали от трассы, тихое спокойное место. Построен по индивидуальному проекту с отличной функциональной планировкой. на первом этаже: прихожая, кухня, гостиная, санузел, котельная, терраса; на втором этаже: три комнаты, ванная комната, терраса. Установлены пластиковые окна, на полу ламинат, в санузле кафель, натяжные потолки, в котельной установлен газовый котел Ariston, в системе отопления залит антифриз. Дом построен из керамзитоблоков и облицован кирпичом, фундамент утеплен, межэтажные деревянные перекрытия. В дом заведены все коммуникации: газ, электричество, вода из своей скважины, канализация-септик. Оборудовано парковочное место под автомобиль. Участок правильной формы огорожен забором из профнастила. На участке также есть фундамент под баню 3х4 метра. Село Гусево расположено в 17 км от Тюмени, на автомобиле время в пути до города всего 15 минут. Асфальтированная дорога прямо до ворот дома. Развитая инфраструктура села. Регулярно ходит рейсовый автобус, детей в школу в поселке Московский возит школьный автобус, детский сад в поселке ...

👁 0 с 04.07.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Дмитрий Альбертович](#)

Телефон: [8\(929\)782-59-23](tel:8(929)782-59-23)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

