

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Серебряная, 47

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Серебряная, 47

10 500 000 Р

67 222Р за м<sup>2</sup>



156.20 м<sup>2</sup>

Общая

Продается Загородный дом с капитальным гаражом, проект Аристократ.(одобрение ипотеки 6 мл под 3%) На участке расположен дом с летней верандой (выход из кухни-гостиной) и капитальный гараж 6\*4,5 м. Основание дома представляет собой монолитную плиту толщиной 300 мм. Между этажами и крышей - перекрытия из железобетонных плит. Стены возведены из керамзит блоков толщиной 300 мм с утеплителем 100 мм и облицованы силикатным кирпичом 120 мм. Лестница в монолитном исполнении. Установлен электрический котел с удалённым управлением. Газоснабжение расположено у границ участка с установкой газового стояка, куплен газовый котел Buderus Logamax UO72-24K, все договоры для подключения имеются, закладная труба под газ заведена. Септик объемом 14 м3. Входная дверь Снегирь 60. Тёплый пол на 1 этаже и в ванной на 2 этаже. В комнатах на 2 этаже радиаторы отопления. На 1 этаже в сан. узле сделан ремонт. Стены во всем доме оштукатурены по маяк. Скважина глубиной 39 метров, вода свежая и чистая (выход в колодец, вход в дом на глубине 2м) Участок огорожен забором с четырех сторон. Помощь в оформлении ипотеки. Гарантия безопасной сделки, подтверждается сертификатом от компании Этажи. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 9613347. Район: Бавария КП

👁 0 с 11.07.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Татьяна Александровна](#)

Телефон: [8\(929\)786-74-10](tel:8(929)786-74-10)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

