



Купить дачу, дом, коттедж за 8 493 000 рублей на Уютная, 6

Тюменская область, Тюменский район, Ушакова, Уютная, 6

8 493 000 Р
38 465Р за м²



220.80 м²
Общая

ЭКСКЛЮЗИВ! Продаётся прекрасный загородный дом площадью 220 кв.м., с учетом гаража. Места хватит всем! О ЛОКАЦИИ: Дом построен в КП Ушаково по Московскому тракту в живописном месте рядом с лесом и рекой. На реке построен пирс и имеется камера видеонаблюдения. О ДОМЕ: Дом строился для себя, стены из керамзитоблоков (400 мм), снаружи утеплены базальтовой ватой (100 мм) и оштукатурены, внутри стены оштукатурены на первом этаже и обшиты гипсокартоном на втором. Панорамные и мансардные окна. Крыша в мягкой черепице. В доме два этажа, на первом расположена кухня-гостиная, гостиная с выходом на террасу, кабинет и санузел. На втором этаже четыре комнаты и санузел. Гараж с подъемными автоматическими воротами Doorhan, котельная с выходом на задний двор. Построена баня с комнатой отдыха. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Газ подведен к участку, септик переливной 8 куб.м., скважина глубиной 31 м, электричество разведено по дому и заведено в баню. ОБ УЧАСТКЕ: Участок по документам 8 соток, фактически 10 соток, огорожен, земля разработана, высажены многолетние кустарники и деревья. Участок граничит с лесом, за забором есть ягодник. Удивительное умиротворяющее место! Звоните, смотрите, выбирайте! Подходит под сельскую ипотеку со ставкой 3%. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик ...

 0 с 11.07.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-24-54](tel:8(929)782-24-54)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

