

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Школьная улица, 38

Тюменская область, Тюменский район, поселок Андреевский, Школьная улица, 38

9 950 000 Р

73 704Р за м²

135.00 м²

Общая

id:128. Продается коттедж на берегу озера Андреевское. Коттедж расположен в поселке Андреевский на самом берегу озера с выходом к воде. Выполнен из керамзитоблоков с утеплением каменной ватой, толщиной 100 мм. Перекрытия железобетонные. Отделка выполнена на 90 процентов, осталось сделать натяжные потолки и установить межкомнатные двери. Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация с разводкой коммуникаций по дому выполнены и работают. Отопление дома - теплые полы. На первом этаже дома просторная кухня-гостиная с панорамными окнами на озеро и выходом на террасу, спальня, санузел с душевой и просторный холл. На втором этаже 3 спальни, 2 из которых имеют панорамные окна с видом на озеро с выходами на балкон, просторный санузел с ванной и местом для прачечной. Дом стоит на кадастровом учете и зарегистрирован в собственность. Участок правильной формы. Огорожен. Категория земли - земли населенных пунктов. Разрешенное использование согласно Правилам землепользования и застройки поселка Андреевский - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Поселок Андреевский это полноценный населенный пункт, который находится в 10 минутах езды от города. В поселке имеется вся необходимая инфраструктура: магазины, школа, детский сад, спортивный комплекс, почта, фельдшерский ...

👁 2 с 05.08.2023, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Айказ Хазаян](#)

Телефон: [+79224717337](tel:+79224717337)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	14 сот		

