

Купить дачу, дом, коттедж за 42 500 000 рублей на Новая, 26

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Новая, 26

42 500 000 Р

121 429Р за м<sup>2</sup>



350.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся уникальный и стильный коттедж премиум-класса в живописном районе. Этот дом действительно редкий на рынке недвижимости и был спроектирован с любовью к деталям. Все строительные и отделочные работы были выполнены профессионалами, используя только высококачественные и очень очень дорогие материалы. Двухэтажный дом общей площадью 350 кв.м. расположен на просторном участке площадью 15 соток. Дом был введен в эксплуатацию в 2021 году. Фундамент - железобетонный, стены из керамзитобетонных блоков облицованы декоративной штукатуркой, перегородки из керамзитоблоков, перекрытия - железобетонные, крыша - гибкая черепица. Увеличенные оконные проемы, остекление - пластиковое, во всех комнатах 2го этажа панорамное остекление. Отопление газовое, плюс установлен резервный котел, а также дополнительные батареи, работающие от генератора на случай аварии. На 1 этаже и веранде - система "теплый пол", на 2 этаже - батареи. Водоснабжение централизованное. Установлена хорошая система фильтрации воды, есть отдельная система фильтрации для питьевой воды. Основной двухцилиндровый переливной септик, плюс есть резервный септик. В доме установлены система видеонаблюдения и охранная сигнализация для обеспечения безопасности. Еще одно важное достоинство - невероятно удобная, комфортная и функциональная ...

👁 0 с 08.08.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Радмир Вакильевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-00-46](tel:8(929)782-00-46)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

