



Купить дачу, дом, коттедж за 12 200 000 рублей на Падерина

Тюменская область, Тюменский район, Падерина, Падерина

12 200 000 Р

81 333Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом расположен в перспективной коттеджной застройке Тюменского района в п. Падерина входящее в состав Московского муниципального образования. Дом 2-этажный, площадью 150 кв. м. на земельном участке площадью 8,11 сот. До мелочей продумана планировка каждого этажа, на 1 этаже - котельная, санузел и огромная кухня - гостиная, комната; на 2 этаже - 3 спальни, санузел и гардеробная (кабинет). Высота потолков - 2,7 м. Материал стен - керамзитобетонные блоки, утеплитель, дом облицован кирпичом, крыша - металлочерепица, ленточный фундамент на буроналивных сваях. Дом предлагается к продаже в улучшенной черновой отделке. Дом остеклен пластиковыми окнами: тройной стеклопакет. Коммуникации - электричество разведено по дому. Отопление газовое от двухконтурного газового котла с установкой радиаторов отопления на первом и втором этаже, и теплый Водяной пол по первому этажу. Водоснабжение - скважина. Канализация - септик закрытого типа емкостью 8 м. куб. Выполнена стяжка пола, стены оштукатурены и подготовлены Под обои. Участок огорожен. Земельный участок оформлен в собственность. Огромным преимуществом является местонахождение дома: удобная транспортная развязка с выходом на скоростную четырехполосную трассу (московский тракт), в будущем, по генплану города Тюмени запланировано строительство ...

 0 с 08.08.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Владислав Юрьевич](#)

Телефон: [8\(912\)383-77-59](tel:8(912)383-77-59)



## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.11 сот

