Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Падерина

Тюменская область, Тюменский район, Падерина, Падерина

9 800 000 Р
89 091Р за м$^2$

110.00 м$^2$
Общая

ОБЪЕКТ ОТ ИП, ВОЗМОНА ПРОДАЖА ПО ГОС.ПОДДЕРЖКЕ ПО ЛЬГОТНОЙ % СТАВКЕ.Продается строительство дома в пос. Падерино и земельный участок площадью 8 соток на малом поле по Московскому тракту. Земли населенных пунктов, для ИЖС. Динамично развивающийся поселок,рядом остановка, ходит школьный автобус, есть магазины, аптеки. Участок высокий, в 500 метрах лес.Основная дорога асфальтирована, зимой чистят. Дом 125 кв.м. Большая кухня-гостиная, три просторных спальни, котельная, сан. узел, терраса. Чистовая отделка из качественных материалов. Залита стяжка, натяжные потолки, белые стены подготовленные под обои. Коммуникации: электричество в доме, вода-скважина, септик переливной 10 м³ электо-котёл, газ есть, Дом из керамзитоблоков, утеплителя и облицовочного, керамического кирпича. Фундамент: монолитная армированная плита, теплый водяной пол по всему дому. Утепление крыши: минеральная вата 200 мм. Окна ламинированные тройной стеклопакет. Залита на участке плита(площадка) для автомобиля, на ней же можно построить гараж или сделать навес. Участок полностью огорожен забором из профнастила. Есть место для бани, зоны барбекю и огорода. Дом очень тёплый и построен из проверенных временем материалов!РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА И ДОМА В НОВОЙ НАРЕЗКЕ ПО МОСКОВСКОМУ ТРАКТУ В,15 МИН ДО ЦЕНТРА.Все необходимое рядом ...

0 с 08.08.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: Владислав Юрьевич

Телефон: 8(912)383-77-59

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 8 сот |