

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Светлая,

Тюменская область, Тюменский район, Светлая,

6 500 000 Р

81 250Р за м²



80.00 м²

Общая

Продается отличный дом-баня и теплый гараж под 2 автомобиля или бизнес, расположенные на участке 10 соток в СНТ Серебряный бор+. ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ-обсуждается индивидуально. Баня рубленая 5*4*2.5 в связке с комнатой отдыха 40м2. Плюс кухня, с/у и котельная 5*4 - каркасник 200мм. Общая площадь строения 80м2: -Вода скважина 49 метров (насос глубинный) , септик. -Парная липа, полки Абаш-Африканский дуб (ровная текстура, стойкость к механическим воздействиям, низкая теплоемкость и пониженная теплопроводность, стойкость к влаге). -Кухня , туалет, душевая кабина. -Котельная в бане своя. -Кондиционер. -Мангальная зона. -Перед баней 100м2 тротуарной плитки. Гараж 100м2 из сендвич панелей 200-250 мм: -Полы Топинг теплые под лак 200мм. -Своя котельная также, зимой легко +30. -Свой септик. -Комната отдыха и раздевалка 36 квадратов, -Кондиционер -Еще несколько пристроено. -Отдельно на участке есть место под дом, навес, огород и под парковку! -Было выбрано пол участка и отсыпано песком , щебнем и срезкой. Самый высокий участок среди соседей это видно сразу. -Есть интернет. -Автоматические ворота 5 метров. -15 кВт электричество, везде свои щитовые. - Газовый стояк возле участка.Соседи на газу. Но сколько стоит подключить это. Поэтому все сделано по типу термоса ...

👁 0 с 10.08.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Евгений Леонидович](#)

Телефон: [8\(952\)722-76-09](tel:8(952)722-76-09)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

