



Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на 9-я Восточная,

Тюменская область, 9-я Восточная,

4 990 000 Р

49 900Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Уважаемые покупатели! К продаже представлен дом капитального строительства 100 кв. м. на участке 8 сот в с/о Липовый Остров. Расположен в 13 км от центра по Салаирскому тракту. (30 мин от центра города, 15 мин от объездной). На территории товарищества есть магазин (800 м от дома), автобусная остановка (чуть больше 1 км) Дом стоит на винтовых сваях (4 м). Материал стен сендвич-панели. Два этажа, каждый 50 кв.м, дополнительно мансардный 3-й этаж. Первый этаж оборудован под кухню гостинную, так же имеется туалетная комната, гардеробная и котельная. На втором этаже спальня, так же есть возможность оборудовать сан узел. В доме выполнен косметический ремонт, все окна пластиковые. Утеплитель - мин вата импортная, облицовка - белый сайдинг. Отопление в доме электрическое, жидкость в трубах - антифриз. На первом этаже подогрев пола, на втором стоят радиаторы. Так же имеется печное отопление. Сеть 380 вольт. Септик двойной 4 куба. В этом году проведут газ (уже стоят в очереди). На территории колодец, стоит насосная станция, так же имеется система фильтрации. Так же на территории есть сруб под баню (рядом лежат все материалы, что бы достроить ее полностью), подсобное помещение и гараж. Территория участка огорожена забором и профнастила. Растут барбарис, малина, вишня, яблони, жимолость ...

 0 с 15.08.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Петровна](#)

Телефон: [8\(929\)781-26-81](tel:8(929)781-26-81)



### Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

