

Купить дачу, дом, коттедж за 13 600 000 рублей на 2-я Новая, 12

Тюменская область, 2-я Новая, 12

13 600 000 Р

91 892Р за м²



148.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ВАС. К Вашему вниманию представлен одноэтажный жилой дом с гаражом. Земельный участок 7,44 сот. Общая площадь дома 148 кв.м. Сроки завершения строительства 25.12.2023 года. Фундамент дома монолитная железобетонная 300 мм. Стены выполнены из автоклавного газобетона (Поревит), утепление минеральной базальтовой ватой 100 мм, фасад лицевой керамический кирпич. Кровля из мягкой черепицы Tegola или аналог. Окна пятикамерный профиль Rehau с энергоэффективными стеклопакетами. Внутри стены оштукатурены гипсовой штукатуркой Ротгипс, шпаклеваны гипсовой финишной шпаклевкой. Стяжка цементно-песчаная. Отопление и водоснабжение выполнено из труб шитого полиэтилена Sanext. Радиаторы Vissmann. Водяной теплый пол по всей площади дома. Под витражными окнами (выход на террасу) установлены встраиваемые в пол конвекторы. В котельной установлен газовый котел Vissmann 24 квт (или аналог) с возможностью дистанционного контроля и управления. Обязка котельной выполнена медной трубой. Бойлер косвенного нагрева 200л. Насосы системы отопления Grundfos Alpha 1L. Водоснабжение организовано из скважины через систему фильтров. Септик двухкамерный с переливом объем первой камеры 6 м.куб. Участок правильной прямоугольной формы. Граничит с лесом, не подалеку река Тура и 2 естественных ...

👁 0 с 24.08.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Вишневский Александр Владимирович](#)

Телефон: [8\(906\)827-21-95](tel:8(906)827-21-95)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	7.4 сот

