

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Хвойная,

Тюменская область, Хвойная,

35 000 000 Р

82 353Р за м²



425.00 м²

Общая

Отличный новый трехэтажный дом с террасой с видом на лес в коттеджном районе города Тюмени - Патрушева! Лучшее место - тупиковая улица (Березовая), расположенная в середине поселка, окруженная с одной стороны смешанным лесом и озером, с другой - красивыми домовладениями. Удобная планировка для комфортной жизни! На первом этаже большая кухня-гостиная (37,3 кв.м) с террасой, санузел (4,3 кв.м), бойлерная с выходом в гараж (51,4 кв.м), на втором три изолированные спальни (две по 19 кв.м и одна - 11 кв.м), большой санузел (8,5 кв.м). Коттедж построен из качественных проверенных временем материалов: фундамент свайно-ростверковый (2 м сваи + 300 мм лента) с шагом через 1,5 м., бетонная стяжка 200 мм с арматурной сеткой в два ряда. Межэтажные перекрытия - ж/б плиты, крыша - мягкая черепица, установлены водоотливы. Стены (толщина 50 см) возведены из керамзитоблоков (Винзили) + утеплитель + облицовочный керамический кирпич (производитель с. Брылино). Гараж пристроенный на три авто с автоматическими воротами (в нем можно сделать прачечную или сауну). Забор на фундаменте из профнастила. Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка, разведение электропроводки, ТВ и интернет кабеля. Скважина (14м) заведена через гараж. Для водотведения установлен металлический септик на 10 кубов. Близость Торгово-развлекательного ...

👁 0 с 31.08.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Роман Рубинович](#)

Телефон: [8\(963\)452-80-04](tel:8(963)452-80-04)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот



