Купить дачу, дом, коттедж за 7 100 000 рублей на Калинина, 20 кв1

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Калинина, 20 кв1

7 100 000 Р
110 078Р за м^2

64.50 м^2
Общая

Продаётся 1/2 добротного дома на участке 10 соток в с. Ембаево. Площадь дома 64,5 кв.м., 3 комнаты, кухня, раздельный санузел, подполье. Сделан косметический ремонт. Центральное водоснабжение и канализация, отопление газовое. Пластиковые окна. В санузле кафельная плитка. На участке имеется: баня, гараж, теплица, сарай, погреб. Земля хорошо удобрена и обработана. Имеются насаждения: яблони, крыжовник, смородина, вишня, жимолость, облепиха, алыча, черноплодная рябина. Село расположено в экологически чистом районе, на озере Старица (Манцык) в небольшом удалении от города. Недалеко располагается речка и живописные леса. Прекрасные пейзажи и свежий воздух сделают проживание в Ембаево приятным и комфортным. Так же село имеет крайне развитую инфраструктуру: две средние общеобразовательные школы, два детских сада, детский дом, дома культуры, мечети, музей, спорткомплекс, амбулатория, большое количество торговых точек, асфальтированные дороги. Ежедневные автобусные рейсы из Тюмени в Ембаево и обратно автобусами №130, 132, 133, 137, 139, 162. Период ожидания около 30 минут. Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру на Мысу. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: центральная Номер в базе: 9860629. Район: Ембаево

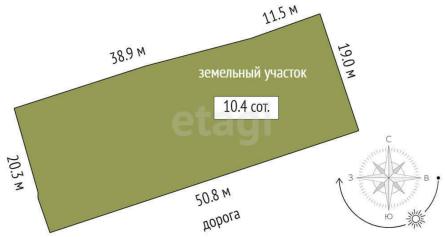
0 с 05.09.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: Гузель Галимовна

Телефон: 8(929)781-92-15

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот


11.5 м
38.9 м
19.0 м
земельный участок
10.4 сот.
20.3 м
50.8 м
дорога
С
З
В
Ю