

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Садовая,

Тюменская область, Садовая,

4 600 000 Р

76 412Р за м²

60.20 м²

Общая



Продаётся уютный современный дом-баня в экологически чистом районе Тюмени в черте города рядом с верхним бором СНТ «Автоприбор 2», возможна прописка. Магазин, автобусная остановка, источники и зоны отдыха в шаговой доступности. Рядом река и лес. Хорошие дороги. Асфальт почти до участка. Соседи живут круглый год. Рядом Берёзовая роща для прогулок с семьей. Идеальное место для загородной жизни. Живописное место в экологически чистом районе. Дом находится в районе горячих источников В. Бор. СНТ Автоприбор-2, не доезжая Решетникова (поворот на 3 сосны). Размер 6х6 м, материал стен - строганный брус 150х150 + снаружи утеплен ватой 100 мм, обшит дорогим сайдингом, обработан биозащитой. Фундамент - винтовые сваи длиной 3 метра. Пригоден для круглогодичного проживания. Отопление электро + печь. Вода в дом заведена, разводка сделана. Канализация - септик 5,5 кубов. На первом этаже большая комната отдыха, баня + помывочная, тамбур и санузел. Баня очень жаркая с дорогой печью (вообще предназначена для обогрева парилки 18 м2, обшита липой. На втором комнаты отдыха + большой балкон. банная труба проходит не через второй этаж, а выходит из парилки за дом, благодаря чему на втором этаже не крадется полезная площадь и исключаются риски обжечься. На территории беседка 4х3 м с мангальной зоной ...

👁 0 с 05.09.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андрей Вячеславович](#)

Телефон: [8\(906\)826-83-71](tel:8(906)826-83-71)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.6 сот

