



Купить дачу, дом, коттедж за 4 890 000 рублей на Урожайная, 29

Тюменская область, Тюменский район, Урожайная, 29

4 890 000 Р

64 005Р за м<sup>2</sup>



76.40 м<sup>2</sup>

Общая

Дом можно приобрести по сельской ипотеке 3%! Прекрасный ДОМ в ДНТ Серебряный бор, по Старо-Тобольскому тракту. Две спальни 9,6 и 11.6м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 18м<sup>2</sup>, санузел совмещен, котельная, площадь дома 52.4 м<sup>2</sup> + терраса во всю длину дома - 24 м<sup>2</sup>. Дом из газоблоков, отделка дома - декоративная штукатурка, фундамент утеплен пенополистиролом. Потолок утеплен каменной ватой 20см. Стяжка пола, штукатурка, вся эл. разводка, выключатели, розетки, выход под эл. плиту. В дом заведены электричество и вода. Электрокотел, теплый электрический пол, все подключено, установлены счетчики. Септик из колец 10 куб.м, скважина 26м. Освещение по всему периметру дома, выведен свет на террасу. Дорога - срезка асфальтная, доступ к дому круглогодичный. Соседи живут. Участок отсыпан. Фундамент - ленточный с плитой 9,5х6,5. Газ проходит по улице. Вблизи находится сосновый лес, прекрасные грибные места. Через дорогу от Бора в с. Мальково имеется школа, садик, больница, магазины. Организована развозка детей в школу на автобусе в с. Мальково. От самого въезда и до участка идет хорошая широкая дорога Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка Номер в базе: 9908535. Район: Серебряный бор

 0 с 14.09.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ирина Юрьевна](#)

Телефон: [8\(929\)782-39-80](tel:8(929)782-39-80)



### Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 7.7 сот |



**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
ГАЗИФИКАЦИЯ ПРОВОДИТ ПО УЛИЦЕ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СТОЛБ  
ВОЗЛЕ УЧАСТКА  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ СКВАЖИНА  
ПОДЪЕЗД К УЧАСТКУ СРЕЗКА

**ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА:**  
22 КМ ДО ЦЕНТРА  
МАГАЗИН  
КРУГЛОГОДИННЫЙ ТРАНСПОРТ

**ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:**  
7,7 сот.