

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Пасхальная,

Тюменская область, Тюменский район, Пасхальная,

20 000 000 Р

91 785Р за м<sup>2</sup>



217.90 м<sup>2</sup>

Общая

Уважаемые покупатели! Индивидуальный одноэтажный жилой дом формата 3+ в с. Луговое, ул. Пасхальная, д. 4 (Ирбитский тракт) Дом расположен на участке площадью 12 соток. Площадь дома составляет 138,8 кв.м с гаражом на 2 машино-места площадью 42 кв.м и террасой площадью 24,7 кв.м, крыльцом 12,4 кв.м. Общая площадь дома с гаражом, террасой и крыльцом – 217,9 кв.м. Дом имеет просторную кухню-гостиную, 3 спальни, одна из которых имеет собственный санузел, 3 санузла, постирочную. Высота потолков в чистовом варианте составит 3 м. Дом состоит из следующих помещений: кухня-гостиная - 45,3 кв.м; спальня № 1 - 16,4 кв.м; спальня № 2 - 16,8 кв.м; мастер-спальня – 19,4 кв.м с санузлом – 4,3 кв.м; общий санузел - 4,8 кв.м; гостевой санузел – 2,7 кв.м; постирочная – 5 кв.м; .прихожая - 11,7 кв.м; коридор - 5,4 кв.м; бойлерная - 7 кв.м. При строительстве дома использованы высококачественные материалы и облицовочный керамический кирпич евроформата. Свайно-ростверковый фундамент. Бетон, используемый для свай, фундамента марки М-300. Бетон, используемый для армопояса, а также фундамента забора, отмостки дома, крыльца и ступеней дома, а также заезда в гараж – М-250. Весь бетон «заводской» - производитель Тюменский завод «ЖБИ-1». «Пирог» стены состоит их из «Винзилинских», заводских керамзитоблоков ...

👁 0 с 24.10.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Виталий Олегович](#)

Телефон: [8\(929\)782-59-72](tel:8(929)782-59-72)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 10.2 сот |

