

Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на Г.Байтимерова, 5

Тюменская область, Тюменский район, Г.Байтимерова, 5

5 900 000 Р

57 060Р за м²

103.40 м²

Общая



Уважаемые покупатели! Продаётся двухэтажный дом в КП Радужный, в районе посёлка Якуши. Дом построен из сруба сосны зимней рубки. Брёвна толстые, отшлифованы и обработаны специальным маслом производства Германии на 2 слоя. Швы хорошо проконопачены и герметизированы по системе тёплый шов. Установлены качественные окна, ламинированные с 2-х сторон, толщина профиля 92 мм. 2-й этаж мансардный, крыша утеплена, утеплитель Эковер толщиной 200 мм. Между этажами и в полу также 200 мм шумоизоляция-утеплитель. Внутри брёвна также отшлифованы и обработаны маслом ARDO Австрия. Вода в дом заведена с колодца, водонагреватель на 80 литров, отопление электрическое, установлен автономный современный котёл Термекс. Газ подведён к участку, выведен свой стояк. Баня построена из таких же брёвен, обработана аналогично дому. В бане тёплый пол водяной, котёл 3 квт., залита плита 15 мм и выложен керамогранит. Есть теплица, из насаждений вишня, 2 яблони, малина, смородина, крыжовник. Всё плодоносит! Есть уличный туалет с сарайкой и дровником. В посёлке в настоящее время проводится газификация, у собственника уже заключен договор на подведение к участку. Также планируется проведение центрального водопровода. В соседней деревне Чикча есть школа в которой сделан кап. ремонт, ходит школьный автобус. 2 детских сада ...

👁 0 с 21.11.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Алексей Валерьевич](#)

Телефон: [8\(922\)394-86-42](tel:8(922)394-86-42)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

