

Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на Х. Ниатбакова,

Тюменская область, Тюменский район, Якуши, Х. Ниатбакова,

3 700 000 Р

97 884Р за м²

37.80 м²

Общая



Уважаемый покупатель, представляем Вам отличный дом 37,8 кв.м. на участке 8,6 соток. Дом построен на мощном ленточном фундаменте с запасом прочности. Стены керамзитоблок с внутренним утеплением. Выполнена бетонная стяжка пола. В доме косметический ремонт. На полу кафель, натяжные потолки. Вода - скважина, канализация бетонные кольца диаметром 2 метра. Отопление электродотопления. Частично тёплый пол, частично батареи. Установлена система очистки воды (есть заключение респотребнадзора по качеству) Всё задумывалось и строилось как небольшой магазин, также отлично подойдет и как загородный дом. Ведь место расположения участка отлично для этого подходит. До участка хорошая асфальтированная дорога . В зимнее время регулярно чистят снег. Деревня «Якуши» - это один из самых экологически чистых и живописных пригородов Тюмени. Неподалеку расположено озеро, река Тура и зеленая роща. В шаговой доступности детский сад, средняя школа, продуктовые магазины, почта, отделение Сбербанка. Также запланировано строительство новой школы и детского сада. Вблизи деревни сосновый бор, где полно грибов и ягод. Дорога до города на авто займет 20 минут. Звоните, расскажу более подробно!!! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, также имеются: фильтры для воды, котельная Номер в базе: 10259581 ...

👁 1 с 30.11.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Юрий Владимирович](#)

Телефон: [8\(929\)782-36-99](tel:8(929)782-36-99)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.6 сот

