

Купить дачу, дом, коттедж за 7 180 000 рублей на Яр (Тобольский тракт)

Тюменская область, Тюменский район, Яр, Яр (Тобольский тракт)

7 180 000 Р

58 852Р за м²



122.00 м²

Общая

Продается дом на земельной участке площадью 11 соток в Жилом комплексе. Земли населенных пунктов, для ИЖС. Динамично развивающийся поселок, соседи живут круглый год, рядом остановка, ходит школьный автобус, есть магазины, аптеки. Участок высокий, в 500 метрах лес. Основная дорога асфальтирована, зимой чистят. Дом 122 кв.м. Большая кухня-гостиная, три просторных спальни, котельная, сан. узел раздельный. Чистовая отделка из качественных материалов. Залита стяжка, белые стены подготовленные под обои. Коммуникации: электричество в доме, вода-скважина, септик, электро-котёл, газ есть на соседней улице, планируется проведение по данной улице, по всему периметру дома сделана отмостка. Дом из керамзитоблоков, утеплителя и облицовочного кирпича. Фундамент: монолитная плита 300мм, марка бетона М300 с арматурной сеткой сечением 12мм. Теплый водяной пол по всему дому. Утепление крыши: эковата вата 250 мм. Окна ламинированные тройной стеклопакет. Участок полностью огорожен забором из профнастила. Есть место для бани, зоны барбекю и огорода. Дом очень тёплый и построен из проверенных временем материалов! Такой дом вы можете приобрести в ипотеку от 5.3%, помощь в одобрении. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 10265930. Район: Яр (Тобольский тракт)

👁 0 с 30.11.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Андрей Александрович](#)

Телефон: [8\(929\)782-45-52](tel:8(929)782-45-52)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.8 сот

