

Купить дачу, дом, коттедж за 8 950 000 рублей на Ломоносова,

Тюменская область, Тюменский район, Ломоносова,

8 950 000 Р

89 500Р за м²

100.00 м²

Общая



Предлагаем Вашему вниманию загородный дом с функциональной планировкой в живописном месте в самом центре нового закрытого коттеджем посёлка Новокаменский. О доме: Дом 100м2 из силикатных блоков , фундамент монолитная плита с системой тёплый пол. Утеплен пенополистеролом и покрыт штукатуркой короед. Окна пластиковые, двери входные. Септик, Кессон. Коммуникации: газ, линии электропередач проложены скрытым способом под землей - не портит внешний вид и столбами и проводами! Стояк газа возле участка, электричество заведено в дом, электрочотел. Высокоскоростной интернет. Участок выровнен. Высокое место. До самого участка пока щебеночные дороги, как соседи построятся, то будет асфальт. Установлен шлагбаум на въезде в поселок (рассчитано на 8 жилых домов). В поселке соседи живут круглогодично! Дороги чистятся в зимнее время года. О Поселке: Поселок «Новокаменский», расположен на 24-м километре Ирбитского тракта между с. Кулаково и с. Каменка, в 20 минутах езды от ТКАД, в 15 минутах от кольца Рошино. Одно из самых живописных, высоких и не загруженных на сегодняшний день направлений Тюмени. Общая площадь застройки составляет 503 гектара. Если посмотреть на землю сверху: сразу обращаешь внимание, что коттеджный поселок окружает лесополоса и все участки находятся на определенном удалении от трассы ...

👁 0 с 30.11.2023, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Фаттахов Артур Альбертович](#)

Телефон: [8\(919\)929-30-94](tel:8(919)929-30-94)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.3 сот

