

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Падерина

Тюменская область, Тюменский район, Падерина, Падерина

13 000 000 Р

89 655Р за м²



145.00 м²

Общая

Продаётся отличный земельный участок с домом площадью 145 кв.м, проходит по семейной и сельской ипотеке. Местоположение в новой нарезке деревни Падерина, в пяти километрах от Тюмени. Дом будет в чистовой отделке, забор с металлопрофиля с кирпичным исполнением, скважина, газ, септик 7 кубов! Многие собственники уже построили дома и проживают. Нарезка этих участков граничит с жилой частью Падерина, где расположены коттеджи, местами граничит с лесом. Место высокое, сухое. Земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов; назначение ИЖС. Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета. Здесь вскоре будет капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Маршрут: разворот перед постом ГАИ на Московском тракте(без пробок, т.к. без светофора), проезд через Московский поселок и в 2 км от него Падерина. Кроме того, можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр). Здесь, кстати, планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Отличный вариант для тех, кто планирует уже сейчас или в перспективе построить дом для своей семьи! Звоните! Проходит по семейной и сельской ипотеке! Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик Номер в базе: 10308908. Район: Падерина

👁 0 с 05.12.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Руслан Агаларович](#)

Телефон: [8\(929\)782-73-42](tel:8(929)782-73-42)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

