

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на 2-я, 74А

Тюменская область, 2-я, 74А

7 300 000 Р

95 801Р за м²

76.20 м²

Общая



Продается прекрасный дом для круглогодичного проживания (77кв.м.) на Салаирском тракте (участок 6 соток, но при желании можно увеличить до 11 соток- купить соседний участок 5 соток). Дом одноэтажный двухкомнатный с просторной кухней-гостиной, современным ремонтом. Одно из лучших расположений - Салаирский тракт, который является самым престижным и популярным направлением в Тюмени. 20 минут до центра города. Неподалеку находится база отдыха Верхний Бор (5 минут езды). Летом можно отдыхать на пляже, зимой кататься с семьей с горок и на коньках! Закрытая территория СНТ (под шлагбаумом), удобный въезд-выезд, дороги чистят, круглогодично ходит общественный транспорт. Дом утеплен и облицован силикатным кирпичом. В доме 2 комнаты и большая кухня-гостинная, санузел и коридор с нишей под шкаф. Централизованная вода и газ, септик 10 куб. Дом находится в конце улицы, не проезжая часть, тихо и спокойно! При продаже остается кухонный гарнитур, встроенная варочная поверхность, духовкой шкаф, спальный гарнитур, и сантехника. Вокруг, в основном, находятся аналогичные коттеджи и люди живут на постоянной основе. Показы в удобное для вас время. Звоните! Доп. описание: канализация: септик Номер в базе: 10312259. Район: Надежда с/о (Салаирский тракт)

👁 0 с 05.12.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Акджемал Ходжиевна](#)

Телефон: [8\(929\)783-42-74](tel:8(929)783-42-74)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	11 сот



