

Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на 3-й линейный проезд,

Тюменская область, Тюменский район, 3-й линейный проезд,

3 400 000 Р

38 636Р за м²



88.00 м²

Общая

Фундамент: ленточный с залитой монолитной плитой; Наружные стены: Блок поревит, обложенный полуторным белым силикатным кирпичом; Крыша: четырехскатная, утепленная, перекрытия деревянные, покрытая ондулином; Внутренняя отделка: окна тройной стеклопакет, железная входная дверь, пол черновая стяжка по маякам. Водоснабжение: автономное, своя скважина, установлен насос, фильтры, расширительный мембранный бачок, манометр, реле давления; Водоотведение: автономное, индивидуальный септик из бетонных колец в количестве 3 штук. Отопление: индивидуальный электрочотел, теплый водяной пол, расширительный бачок, коллектор для теплого пола, установлены 2 циркуляционных насоса; Электричество: электропроводка по всему дому; Подключение к электросетям покупатель осуществляет самостоятельно! Планировка: кухня-гостиная 22м.кв., две изолированные комнаты 26 и 16 м.кв., котельная с санузлом площадью 12 кв.м. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в 18 км. от Тюмени по Московскому тракту в с. Перевалово, которое имеет развитую инфраструктуру: Общеобразовательная школа (детей развозит школьный автобус) и детский сад; Продуктовые и продовольственные магазины; Аптеки; Фельдшерско-акушерский пункт; Кафе-пекарня и др. В шаговой доступности живописное озеро и густой лес, аллея для прогулок и база отдыха Фишпарк, где можно ...

👁 0 с 12.12.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Рашид Тауфикович](#)

Телефон: [8\(929\)782-02-43](tel:8(929)782-02-43)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

