



Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Падерина

Тюменская область, Тюменский район, Падерина, Падерина

11 000 000 Р

91 667Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся отличный земельный участок с домом 110 кв м в новой нарезке деревни Падерина, в пяти километрах от Тюмени. Участок удачно расположен, находится вблизи от будущей школы и детского сада. Многие собственники уже построили дома и проживают. Нарезка этих участков граничит с жилой частью Падерина, где расположены коттеджи, местами граничит с лесом. Место высокое, сухое. Земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов; назначение ИЖС. Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета. Здесь вскоре будет капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Маршрут: разворот перед постом ГАИ на Московском тракте(без пробок, т.к. без светофора), проезд через Московский поселок и в 2 км от него Падерина. Кроме того, можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр). Здесь, кстати, планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово. Отличный вариант для тех, кто планирует уже сейчас или в перспективе построить дом для своей семьи! Звоните! Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик Номер в базе: 10308879. Район: Падерина

 0 с 12.12.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Руслан Агаларович](#)

Телефон: [8\(929\)782-73-42](tel:8(929)782-73-42)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 8.1 сот |

