

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Трактовая, 31

Тюменская область, Тюменский район, Трактовая, 31

4 500 000 Р

145 161Р за м²

31.00 м²

Общая



Продается прекрасный благоустроенный дом в кирпичном исполнении в п. Винзили. Поселок Винзили находится в юго-восточном направлении от Тюмени 20км, на берегу реки Пышмы. В черте поселка имеется озеро Тюлькинское, в лесной зоне еще два — Бугримское и Картыма. Поселок имеет очень выгодное расположение в окружении богатых лесов. Земля и дом в собственности. Земельный участок 15 соток. Дом одноэтажный, общая площадь 31 м.кв. Планировка дома состоит из 2 спален и кухни. Установлены пластиковые окна, тройной стеклопакет. Газовое отопление, в доме установлена газовая плита, установлен котел на отопление и подогрев воды. Вода: колодец во дворе дома. Туалет на улице. В доме есть подвал. На участке имеется гараж, также есть новая баня из бруса с железной печкой. Земельный участок обработан, земля плодородная, растут различные насаждения: вишня, яблоня, большая ель, разные цветы. К участку можно сделать 2 заезда. Развитая инфраструктура: своя средняя школа, детский сад, торговые центры, поликлиника. Ежедневные автобусные рейсы из Тюмени и обратно, остановка возле дома, автобусы №103, 108, 192, 512 и другие. Номер в базе: 10320485. Район: Винзили

👁 0 с 12.12.2023, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Сазонова Ангелина Анатольевна](#)

Телефон: [8\(912\)383-07-15](tel:8(912)383-07-15)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

