

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Тракторная, 25

Тюменская область, Тюменский район, Тракторная, 25

22 000 000 Р

69 930Р за м<sup>2</sup>



314.60 м<sup>2</sup>

Общая

Продается прекрасный новый дом 314 м2 на первой линии. Три этажа с отделкой под ремонт на свое усмотрение. Все коммуникации подведены. По всему дому проложены теплые полы , даже в цоколе. Цоколь задумывался как зона отдыха с сауной и бильярдной для этого было все подготовлено. Отопление электрическое , но есть возможность подключить газ, который проходит рядом с участком, вода из скважины, большой септик 10 кубов. Участок правильной формы 15 соток , на котором начато строительство гаража с навесом, и летней кухни. Улица асфальтирована, недалеко остановка (ходит городской транспорт). В поселке протекает большая река Тура. На реке - отличная рыбалка, пляжная зона. Очень удобное расположение: коттеджная застройка в селе Луговое находится на расстоянии 8 км. от г. Тюмени на одном из самых востребованных направлений - Ирбитскому тракту, который наименее загружен автотранспортом. До Центра города от с. Луговое 10-15 минут и даже в час-пик отсутствуют пробки. В поселке есть общеобразовательная школа, хороший детский сад, конно-спортивная школа и лыжная база, регулярно ходит городской транспорт. Отличный вариант для загородного дома и постоянного проживания. Готовы обменять на квартиру , рассмотрят все варианты! Доп. описание: отопление: электрическое, также имеются: цокольный этаж Номер ...

👁 0 с 12.12.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Марина Викторовна](#)

Телефон: [8\(967\)892-08-53](tel:8(967)892-08-53)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

