

Купить дачу, дом, коттедж за 8 850 000 рублей на Падерина

Тюменская область, Тюменский район, Падерина, Падерина

8 850 000 Р

104 118Р за м²



85.00 м²

Общая

Можно провести по подряду под 6% Продается шикарный одноэтажный современный дом для большой семьи 85м2. Местом притяжения станет большая кухня- гостиная с выходом на террасу, 3 комнаты (можно использовать как кабинет или гардеробную), 2 санузла и тех.помещение. Дорогое витражное остекление (Австрийский профиль Грайн 70, пятикамерный, класс А), высота потолков 3 метра. Дом огорожен забором из профлиста (кроме лицевой стороны). На участке достаточно места для строительства бани, теплицы, гаража. Дорога к дому щебень (в следующем году обещают заасфальтировать). В поселке расположена хорошая школа, в 2025 году планируется открытие новой современной школы (строительство уже идет), также есть отличный детский садик, поликлиника и ФАП. Удобная транспортная доступность, без пробок в любой конец города! Ходит школьный автобус. Фундамент: монолитная плита 350мм (бетон М300). Несущие стены: 400 мм и перегородочные стены 200мм из поревита. С наружи утеплен пенополистиролом и обложен дорогим и красивым облицовочным кирпичом (F200). Под кровлю залит армопояс (бетон М300). Чердачное перекрытие - деревянные балками с утеплением 200мм. Также на чердаке есть возможность оборудовать дополнительное пространство 40м2 (спальни, игровую зону, кладовку и прочие варианты). Кровля многослойная гибкая черепица ...

👁 0 с 12.12.2023, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Марина Сергеевна](#)

Телефон: [8\(929\)781-29-83](tel:8(929)781-29-83)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	4.3 сот

