

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Радостная, 9

Тюменская область, Тюменский район, Ушакова, Радостная, 9

28 000 000 Р

113 360Р за м<sup>2</sup>

247.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся дом в деревне Ушакова по Московскому тракту. Выполнен дом из керамзитоблока, утеплён и облицован кирпичом. Перекрытие - ЖБ плиты, толщина несущих стен 60 см, фундамент - монолитная плита 40 см. Есть полноценный цокольный этаж с окнами. Высота потолков 3м (цоколь и 1й этаж), мансардный - 2,85м. Вокруг дома залита отмостка, залит фундамент под террасу. В дом заведено электричество 15кВт (380В), установлен септик 10 м3. В 2022 году будет проведен газ. Участок высокий, отсыпки не требует, огорожен и обработан, есть кустарники, фруктовые деревья. Участок граничит с сосновым лесом, в 500 метрах река Ушаковка, идеальный вариант для загородной жизни! Деревня Ушакова относится к Переваловскому муниципальному образованию, что обеспечивают всю необходимую для жизни инфраструктуру: школу, до которой детей возит школьный автобус, детский сад, магазины и сетевые маркеты, аптеки, почтовое отделение. До города на автомобиле 20 минут по федеральной трассе, так же регулярно ходит общественный транспорт. Дороги зимой чистят от снега. Дом и земля в собственности и полностью готовы к продаже! Подходит под ипотеку любого банка, в т.ч. сельскую! Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, черновая отделка, также имеются: Номер в базе: 10337102. Район: Ушаково КП

👁 0 с 12.12.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Владислав Юрьевич](#)

Телефон: [8\(912\)383-77-59](tel:8(912)383-77-59)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 9.8 сот |



