

Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на 3-й линейный проезд, 67

Тюменская область, Тюменский район, 3-й линейный проезд, 67

3 700 000 Р

42 189Р за м<sup>2</sup>



87.70 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом 87 квадратов на земельном участке 5 соток. Возможна продажа двух смежных участков. Сам дом имеет прочный фундамент с монолитной плитой и крепкие наружные стены, облицованные кирпичом. Крыша утеплена, что позволяет сохранять тепло в доме. Внутренняя отделка выполнена с использованием тройных стеклопакетов и железной входной двери. Водоснабжение автономное с собственной скважиной и оборудованием. Водоотведение осуществляется через индивидуальный септик из бетонных колец. Отопление дома обеспечивается индивидуальным электродомом и теплым водяным полом. Планировка включает просторную кухню-гостиную, две изолированные комнаты и котельную с санузлом. Расположен дом в селе Перевалово, всего в 18 км от города Тюмени по Московскому тракту. В селе есть развитая инфраструктура, включая школу, детский сад, магазины, аптеки и другие удобства. Заявление на подведение газа к участку подано. Не упустите возможность приобрести этот уютный и современный дом в тихом и комфортном месте, близко к городу! Показы в любой день! Звоните. Доп. описание: отопление: электрическое, черновая отделка Номер в базе: 10350067. Район: Перевалово

👁 0 с 14.12.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [8\(922\)044-49-47](tel:8(922)044-49-47)

## Характеристики

|                     |     |                          |       |
|---------------------|-----|--------------------------|-------|
| Этажей всего        | 1   | Наличие водоснабжения    | да    |
| Наличие канализации | нет | Наличие электроснабжения | да    |
| Наличие отопления   | да  | Площадь участка          | 5 сот |

