

Купить дачу, дом, коттедж за 3 150 000 рублей на Центральная, 86

Тюменская область, Тюменский район, Центральная, 86

3 150 000 Р

102 606Р за м<sup>2</sup>

30.70 м<sup>2</sup>

Общая



Продается дом в живописной деревне Костылева по Червишевскому тракту в 40 минутах езды от города. Дом бревенчатый, небольшой, жилая площадь 30,7м2, общая 43.8. В доме 3 комнаты (одну комнату можно переоборудовать под хозяйственную комнату с душевой и санузлом, если завести воду в дом), есть подполье. Установлена хорошая печь. Есть мансарда (можно будет утеплить и будет еще одна комната). Участок 6 соток + участок 1,62 сотки. ну участке есть железный погреб. К участку подведен газ (не заведен). На участке есть 2 теплицы, насаждения, сарай, теплая помывочная с печью, туалет, колодец 7м, скважина 26м. Прямо за домом хвойный живописный лес (очень много грибов и ягод) и автобусная остановка. Отзывчивые и хорошие соседи. В деревне есть продовольственный магазин. Дороги хорошие, асфальтированные. Рядом Жемчужина Сибири. Рядом речка с шикарной рыбалкой и озеро, в котором можно купаться. Доп. описание: отопление: печное, также имеются: погреб Номер в базе: 10372086. Район: Костылева

👁 1 с 19.12.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Каспер Лидия Игоревна](#)

Телефон: [8\(929\)782-29-51](tel:8(929)782-29-51)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

