

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Лучевая,

Тюменская область, Тюменский район, Лучевая,

4 700 000 Р

63 514Р за м²

74.00 м²

Общая

Можно по сельской ипотеке 3%! Продается дом в коттеджном поселке «Подушкино» на Ирбитском тракте, в 13 км от Рошинского кольца Дом построен на монолитной плите из керамзитоблоков. Общая площадь жилого помещения 74 м2, кроме того терраса 18м2. Земельный участок 8,5 сот С отдельным входом предусмотрено техническое помещение. Высота потолка 2,75 м По проекту предусмотрено: кухня гостинная 23м2, 3 спальни, одна из которых мастер спальня. Все коммуникации проведены по дому, выполнена отмостка Имеется скважина, септик. В дом проведено электричество 380 Вт. Установлены: входная дверь и пластиковые окна. Куплены материалы для установки карниза, утеплитель пеноплекс и сайдинг с дизайном кирпича, что остается при продаже. Во дворе есть временный уличный туалет. Условно Ирбитский тракт начинается с места пересечения улицы Ямской по объездной дороге Тюмени, однако его реальные границы обозначены поворотом на Ирбит с кольца в районе аэропорта Рошино. Тракт проходит вдоль реки Туры вверх по её течению. Леса, окружающие Ирбитский тракт, не только красивы, но и богаты грибами, ягодами, здесь любители «тихой охоты» всегда находят «урожайные» местечки и возвращаются домой с полными корзинами. А поклонников рыбной ловли озеро Лукашино и заводи реки Туры радуют богатыми уловами. Причем, вода в Туре ...

👁 0 с 23.01.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Розалия Галеевна](#)

Телефон: [8\(929\)786-69-65](tel:8(929)786-69-65)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот



