

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Надежда с/о (Ялуторовский тракт)

Тюменская область, Тюменский район, Надежда с/о (Ялуторовский тракт)

7 000 000 Р

71 429Р за м²

98.00 м²

Общая



Подходит по сельской ипотеке, с господдержкой 2020 и семейной ипотеке от подрядной организации! Новый дом от застройщика. Дом 97 кв.м., формат 3 плюс (три комнаты + кухня-гостиная) выстроен из качественных материалов с соблюдением строительных норм и правил. Фундамент ростверговый на буро-набивных сваях, перекрыт плитами. Стены выложены из керамзитового блока, изготовленного на ВЗКГ. Толщина стен вместе с утеплителем из пенопласта 100мм и облицовкой составляет 450 мм. Потолок и каркас крыши выполнены из дерева. Потолок утеплен изоспаном и минватой в три слоя, крыша покрыта металлической черепицей (либо мягкой кровлей). Дом продается с улучшенной черновой отделкой: пол -выравнен и готов к покрытию, стены выравнены, оштукатурены. Откосы и подоконники будут установлены. Вода заведена в дом. Установлен септик (два колодца с переливом). Дом расположен в мкр. Южный п. Винзили. В поселке имеется все необходимое для комфортного проживания. Окружают поселок прекрасные лесные массивы и река Пышма. До города можно добраться не только автомобилем, но и автобусом или электричкой. Дом расположен на земельном участке размером 26*30 м. Угловой, доступ с двух сторон. От города всего 18 км. Всего за 15 минут на личном транспорте вы доберетесь до Тюмени. Ходит круглогодичный транспорт. Асфальт дорога ...

👁 0 с 01.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Андрей Алексеевич](#)

Телефон: [8\(929\)782-03-71](tel:8(929)782-03-71)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.7 сот

