

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на Солнечная,

Тюменская область, Солнечная,

3 200 000 Р

53 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

Срочно, цена снижена! Продавали за 4млн. Дача, в прекрасном зеленом месте с чистым воздухом. На участке, окруженном забором, с широкими воротами, имеется колодец, с кристально чистой питьевой водой, уютная беседка, небольшая теплица 3х6м, большой туалет и сарай для инвентаря. Локация: Тюмень, по Салаирскому тракту, СНТ Поляна, ул.Солнечная 161. О доме: Дом-баня 60м.кв. (сумма площадей - первый этаж + мансардный этаж + помещение бытовки (летней кухни) Дом-баня состоит из двух секций: 1. баня из бруса 150мм с мансардной комнатой с отделкой вагонкой 2. чистая и теплая бытовка из сэндвич-панелей. Ленточный фундамент. Внутри участка возле дороги имеется отсыпка из песка (70-90 см) для постройки дома 10х8 метра. К участку подведена ветка газа, действующая. К дому-бане подведено электричество. Имеются плодовые деревья (слива, вишня, черноплодка, облепиха), сосны, дубы, растет земляника. До остановки 5-6 минут пешком. СНТ небольшое, уютное, хорошие соседи с двух сторон. Сзади соседей нет, выход прямо в лес через калитку. Один собственник. Участок отличный, место волшебное! Вы точно не пожалеете, купив эту дачу. Доп. описание: также имеются: Номер в базе: 10572341. Район: Поляна с/о (Салаирский тракт)

👁 0 с 13.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Замятин Александр Юрьевич](#)

Телефон: [8\(929\)783-65-80](tel:8(929)783-65-80)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	8.1 сот

