

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на Ембаево

Тюменская область, Тюменский район, Ембаево, Ембаево

11 200 000 Р

86 154Р за м<sup>2</sup>

130.00 м<sup>2</sup>

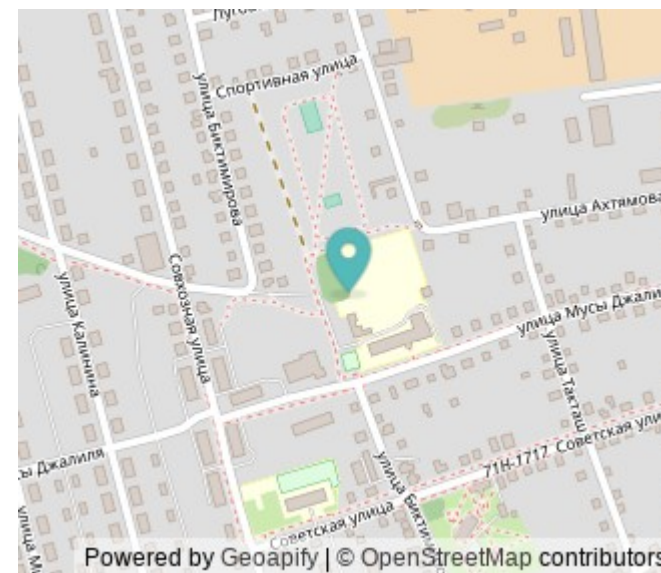
Общая

Внимание: срок строительства - примерно 4 месяца ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ ПО ТОБОЛЬСКОМУ ТРАКТУ, С.ЕМБАЕВО ОДНОЭТАЖНЫЙ С ХОРОШЕЙ УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. УЧАСТОК СУХОЙ, ТЕРРАСА 11м2 НАВЕС ПЕРЕД ВХОДОМ 16м2, ВЫСОТА С УЧЕТОМ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ И СТЯЖКИ - 3.0 М, УЧАСТОК УГЛОВОЙ СОТОК 20м x 25м (прямоугольной формы), ФУНДАМЕНТ ШВЕДСКАЯ ПЛИТА ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ НА 1 ЭТАЖЕ, ПОТОЛОК МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА И УТЕПЛЕН МИН.ВАТОЙ ТОЛЩИНОЙ 200ММ, ЧИСТОВАЯ ШТУКАТУРКА ГИПСОВОЙ СМЕСЬЮ, ГАЗ КОТЕЛ VIESSMANN 24 кВт С ПОДОГРЕВОМ ГВС БОЙЛЕРА на 100л, ВВОД 380v, ВНУТРЕННЯЯ РАЗВОДКА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ, ВОДА ЗАВЕДЕНА В ДОМ, РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ И ВОДЫ В ДОМЕ, ВХОДНАЯ ДВЕРЬ С ТЕРМОРАЗРЫВОМ, СЕПТИК ПЕРЕЛИВНОЙ 10м3 (горловина выведена за участок), ЗАБОР ПО ПЕРИМЕТРУ ИЗ ПРОФНАСТИЛА МП 20 h - 1600 мм, ВЫПОЛНЕН ОТСЫПКА УЧАСТКА ПЛОДОРОДНОЙ ЗЕМЛЕЙ 0,4М, ПЛОДОРОДНАЯ ЗЕМЛЯ Доп. описание: отопление: газовое, канализация: центральная Номер в базе: 10580585. Район: Ембаево

👁 0 с 13.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ишкиев Ильнур Ильшатович](#)

Телефон: [8\(922\)396-66-10](tel:8(922)396-66-10)



## Характеристики

|                     |    |                          |       |
|---------------------|----|--------------------------|-------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да    |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да    |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 5 сот |

